

Número: 229

BDI Padrão: 28,82%

Bancos:

SINAPI: RN 12/2023 ORSE: SE 12/2023

(Preço desonerado)

Obra: Recuperação da fachada do Ed. Graúna

BASE ANUAL DE NATAL

**ANEXO III - Planilha de Custos e Formação de Precos**

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO E REBOCO						
1.1	Composição	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	813,40				
1.2	Composição	ORSE	17	Demolição de reboco	m2	341,38				
1.3	Composição	Próprio	51	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³ (LOCAL: NATAL /RN)	un	10,00				
2				REBOCO						
2.1	Composição	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	341,38				
2.2	Composição	SINAPI	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	341,38				
2.3	Composição	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	853,44				
3				REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA						
3.1	Composição	Próprio	64	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10 CM, ELIZABETH, LINHA LUX NEVE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV 04	M2	853,44				
3.2	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	31,00				
4				JUNTA DE DILATAÇÃO						
4.1	Composição	Próprio	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	294,00				
4.2	Composição	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_06/2018	M	294,00				
5				CHAPIM						
5.1	Composição	Próprio	48	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 25 X 7 CM, FUNDIDO NO LOCAL.	M	92,00				
5.2	Composição	Próprio	50	ARGAMASSA TRAÇO 1:7 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,15				
6				ANDAIME						
6.1	Insumo	SINAPI	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	2952,00				

Número: 229

BDI Padrão: 28,82%

Bancos:
SINAPI: RN 12/2023 ORSE: SE 12/2023
(Preço desonerado)



Obra: Recuperação da fachada do Ed. Graúna

ANEXO III - Planilha de Custos e Formação de Precos

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
6.2	Composição	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	1001,50				
6.3	Composição	Próprio	89	ANCORAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO	UND	50,00				
6.4	Composição	SINAPI	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	M2	813,40				
6.5	Composição	Próprio	55	COLOCAÇÃO DE PISO DE MADEIRITE PLASTIFICADO EM ANDAIME FACHADEIRO	M	90,00				
7				ADMINISTRAÇÃO						
7.1	Composição	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00				
7.2	Composição	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00				

Total sem BDI R\$ 0,00
Total do BDI R\$ 0,00
Total R\$ 0,00

RESPONSAVEL LEGAL
CREA-RN XXXXXX

Tipo de orçamento:	Desonerado (Orçamento 229)	Não desonerado (Orçamento 225)
Custo estimado:	R\$ 210.619,90	R\$ 222.587,08
BDI (%):	28,82%	22,47%
Custo BDI:	R\$ 60.641,96	R\$ 49.964,15
Custo Total:	R\$ 271.261,86	R\$ 272.551,23
		R\$ 1.289,37